



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATALPŲ, SPORTO AIKŠTYNŲ (STADIONŲ) IR KITŲ PATALPŲ NUOMOS BE KONKURSO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2025 m. birželio 27 d. Nr. T3-215(1.6 E)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi, 15 straipsnio 3 dalimi, Neformaliojo vaikų švietimo programų finansavimo ir administravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. V-46 „Dėl Neformaliojo vaikų švietimo programų finansavimo ir administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 46 punktu bei Vilniaus rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T3-232 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 37 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Vilniaus rajono savivaldybės švietimo įstaigų patalpų, sporto aikštynų (stadionų) ir kitų patalpų nuomos be konkurso būdu tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 7 d. sprendimą Nr. T3-465 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės ugdymo įstaigų sporto salių, sporto aikštynų (stadionų) nuomos tvarkos ne konkurso būdu aprašo ir nuomos įkainių patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. Paskelbti sprendimą Teisės aktų registre ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 27 d.
sprendimu Nr. T3-215(1.6 E)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATALPŲ, SPORTO AIKŠTYNŲ (STADIONŲ) IR KITŲ PATALPŲ NUOMOS BE KONKURSO BŪDU TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus rajono savivaldybės švietimo įstaigų patalpų, sporto aikštynų (stadionų) turto be konkurso būdu nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Vilniaus rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ir Vilniaus rajono savivaldybės švietimo įstaigų patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo (toliau – Turto valdytojas) ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) nuomos tvarką ir sąlygas.

2. Turtas gali būti išnuomojamas (ne ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų) parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, vaikų ir suaugusiųjų neformaliajam švietimui vykdyti. Turtas išnuomojamas tuo atveju, jei jo laikinai nereikia Turto valdytojui tiesioginėms funkcijoms įgyvendinti.

3. Turto nuomos objektai yra Savivaldybės švietimo įstaigų patalpos, sporto ir aktų salės, sporto aikštynai (stadionai) (toliau – Objektai).

4. Turto valdytojas šio Aprašo nustatyta tvarka turi teisę nuomoti Turtą Aprašo 2 punkte apibrėžtam tikslui šiems subjektams (toliau – Subjektas):

4.1. Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms, juridiniams asmenims, kurių savininkė ar dalininkė yra Savivaldybė.

4.2. Švietimo ir mokslo institucijų registre (toliau – ŠMIR) registruotoms nevyriausybinėms, visuomeninėms organizacijoms, viešosioms įstaigoms, asociacijoms ir kitiems juridiniams asmenims, kurių nuostatuose (įstatuose) įteisinta vaikų ir jaunimo švietimo, ugdymo, pramogų, poilsio arba vaikų poilsio stovyklų organizavimo veikla; laisviesiems mokytojams (fiziniams asmenims, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka turintiems teisę vykdyti švietimą).

4.3. Pelno nesiekiančioms organizacijoms, kurių įstatuose yra numatyta sporto, sveikatingumo, kultūros, meno bei švietimo veikla tais atvejais, kai patalpose organizuojami užsiėmimai vaikams, jaunimui ir asmenims, ne vyresniems kaip 21 metų, taip pat ne pelno siekiančioms visuomeninėms neįgaliųjų organizacijoms, kurių įstatuose yra numatyta neįgaliųjų asmenų sporto, sveikatingumo, kultūros, meno bei švietimo veikla tais atvejais, kai patalpose organizuojami užsiėmimai neįgaliems asmenims.

4.4. Kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

5. Savivaldybės švietimo Objektų nuomos pirmumo teisę šia eilės tvarka turi:

5.1. Sporto srityje veikiančios Savivaldybės biudžetinės įstaigos, juridiniai asmenys, kurių savininkė ar dalininkė yra Savivaldybė. Šių Subjektų pasirenkamas nuomos bendras laikas neturi viršyti 12 valandų per savaitę. Esant laisvam laikui ir nesant kitų Subjektų, nurodytų Aprašo 5.2, 5.3 papunkčiuose, prašymų, šiems Subjektams gali būti suteiktas papildomas nuomos laikas, viršijantis nustatytą 12 valandų ribą.

5.2. ŠMIR registruoti švietimo teikėjai, švietimo įstaigoje vykdančios Neformaliojo švietimo programų registre (toliau – NŠPR) registruotas ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka akredituotas neformaliojo vaikų švietimo programas.

5.3. Laisvieji mokytojai (fiziniai asmenys, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka turintys teisę vykdyti švietimą), pelno nesiekiančios organizacijos, kurių įstatuose yra numatyta

sporto, sveikatingumo, kultūros, meno bei švietimo veikla tais atvejais, kai patalpose organizuojami užsiėmimai vaikams ir asmenims, ne vyresniems kaip 21 metų (toliau – kiti neformaliojo švietimo teikėjai), taip pat pelno nesiekiančios visuomeninės asmenims su negalia atstovaujanti organizacijos, kurių įstatuose yra numatyta asmenims su negalia skirta veikla, tais atvejais, kai patalpose organizuojama veikla, skirta asmenų su negalia integracijai, taip pat jaunimo ir ar su jaunimu dirbančios pelno nesiekiančios organizacijos, kurių įstatuose yra numatytas darbas su jaunimu ir ar jaunimo politikos priemonių įgyvendinimas.

5.4. Bendruomeninės organizacijos, reguliariai vykdančios bendruomenines veiklas toje seniūnijoje, kurioje yra Objektas.

6. Švietimo įstaigos Objektus nuomoja einamųjų mokslo metų laikotarpiu.

II SKYRIUS TURTO NUOMOS ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

7. Aprašo 4 punkte išvardyti Subjektai, pageidaujantys išsinuomoti Turta, vadovaudamiesi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T3-232 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ VI skyriaus tvarka, Turto valdytoji turi pateikti paraišką nuo einamųjų mokslo metų rugpjūčio 1 d. iki einamųjų mokslo metų rugpjūčio 31 d., kurioje turi būti nurodyta:

7.1. Fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, el. paštas.

7.2. Turto nuomos tikslinė paskirtis.

7.3. Pageidaujamų išsinuomoti patalpų adresas, plotas, data, laikas.

7.4. Nuomos trukmė (nurodoma valandomis ar dienomis).

7.5. Juridinis asmuo prie paraiškos pateikia registracijos pažymėjimo, įstatų kopijas, patvirtintas antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu, teikiant paraišką dėl turto be konkurso būdu nuomos pirmą kartą. Juridinis asmuo, pateikdamas paraišką antrą ir kitus kartus dėl to paties turto be konkurso būdu nuomos, minėtų dokumentų pateikti neprivalo, jeigu neįvyko juridinių pasikeitimų.

8. Turto valdytojas vertina gautas paraiškas atsižvelgiant į Aprašo 5 punkte išvardytas pirmumo teises ne vėliau kaip iki einamųjų mokslo metų rugsėjo 10 d. bei priima sprendimą dėl Turto nuomos suteikimo.

9. Turto valdytojas informuoja Subjektus, pageidaujančius išsinuomoti Turta kitiems mokslo metams, apie Savivaldybės turto nuomos sutarties (toliau – Sutartis) (1 priedas) pasirašymą ne vėliau kaip iki einamųjų mokslo metų rugsėjo 15 d.

10. Sutartis turi būti pasirašyta per 5 darbo dienas nuo paraiškos įvertinimo. Sutartį pasirašo Turto valdytojas.

11. Aprašo 4 punkte išvardyti Subjektai dėl likusių neišnuomotų Savivaldybės švietimo įstaigų Objektų gali pateikti paraišką Aprašo 7 punkte nurodyta tvarka.

12. Jeigu Turta tuo pačiu metu pageidauja išsinuomoti keli Aprašo 4 punkte išvardyti Subjektai, turintys vienodą pirmumo teisę, Turtas išnuomojamas Subjektui, kurio paraiška užregistruota anksčiau.

13. Pateiktos paraiškos (gali būti pateiktos el. paštu, paštu arba tiesiogiai atitinkamai įstaigai) registruojamos gaunamų dokumentų registre, užrašant paraiškos gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

14. Jeigu Turto valdytojas motyvuotai (pavyzdžiui, Turtas nėra pritaikytas potencialaus nuomininko veiklai vykdyti ir kt.) atsisako išnuomoti Turta, Subjektas apie tai informuojamas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paraiškos ir kitų dokumentų pateikimo, nurodant atsisakymo priežastis.

15. Savivaldybės švietimo Objektų nuomos mokestis nustatomas (išskyrus Aprašo 16 ir 17 papunkčiuose išvardintus atvejus):

15.1. Negyvenamųjų patalpų (kabinetų) vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas – 0,07 Eur už 1 kv. m.

15.2. Sporto, aktų salių vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas – 0,04 Eur už 1 kv. m.

15.3. Sporto aikštynų (stadionų) vienos valandos nuomos kaina – 0,35 Eur už 100 kv. m.

16. Savivaldybės švietimo Objektų nuomos vienkartinis metinis (mokslo metų laikotarpiui) 1 Eur mokestis nustatomas:

16.1. Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms, Juridiniams asmenims, kurių savininkė ar dalininkė yra Savivaldybė.

16.2. ŠMIR registruotiems švietimo teikėjams, švietimo įstaigoje vykdančioms Neformaliojo švietimo programų registre (toliau – NŠPR) registruotas ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka akredituotas neformaliojo vaikų švietimo programas, kuomet dėl mokinio dalyvavimo programoje netaikomas papildomas, švietimo teikėjo nustatytas mokestis, o įstaigos mokinių, dalyvaujančių programoje, skaičius sudaro ne mažiau kaip 90 proc.

16.3. Bendruomeninei organizacijai renginiams organizuoti iki 4 kartų į metus.

17. Savivaldybės švietimo Objektų nuomos mokestis Aprašo 5.2, 5.3 ir 5.4 papunkčiuose nurodytiems Subjektams nustatomas:

17.1. Negyvenamųjų patalpų (kabinetų) vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas – 0,07 Eur už 1 kv. m.

17.2. Sporto, aktų salių vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas – 0,02 Eur už 1 kv. m.

17.3. Sporto aikštynų (stadionų) vienos valandos nuomos kaina – 0,30 Eur už 100 kv. m.

18. Turto valdytojas užtikrina Turto nuomos sutarties sąlygų vykdymą ir gautų lėšų apskaitos kontrolę.

19. Turto valdytojas atsako už Turto nuomos dokumentacijos sutvarkymą ir saugojimą.

20. Aprašo 15, 16 ir 17 punktuose nurodyti mokesčiai pervedami į Savivaldybės biudžetą. Gautos lėšos už Turto nuomą turi būti panaudotos Turto priežiūros, remonto ir kitoms su tuo nekilnojamuoju turtu susijusioms išlaidoms apmokėti, nesant poreikio šioms išlaidoms apmokėti, lėšos gali būti panaudotos Turto valdytojo nuostatuose nurodytai veiklai finansuoti.

21. Sutartyje nurodoma:

21.1. Turto nuomos objektas.

21.2. Turto nuomos terminas.

21.3. Pagrindinė tikslinė Turto nuomos paskirtis.

21.4. Turto nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminas.

21.5. Kiti su Turto naudojimu susiję Turto valdytojo ir Nuomininko įsipareigojimai.

21.6. Atsakomybė už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą sąlygų vykdymą.

21.7. Turto nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygos, iš jų ir Turto valdytojo reikalavimu, kai Turtas tapo reikalingas Savivaldybės ar Turto valdytojo reikmėms.

22. Nuomininkas, Sutartyje nustatytomis sąlygomis nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka 0,05 proc. Delspinigius nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

23. Sutartis registruoja ir saugo Turto valdytojas.

24. Turto valdytojas ne vėliau kaip per du mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos Vilniaus rajono savivaldybės administracijai pateikia metinę ataskaitą (2 priedas) apie išnuomotą turtą.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Aprašas keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Vilniaus rajono savivaldybės
švietimo įstaigų patalpų, sporto aikštynų
(stadionų) ir kitų patalpų nuomos be
konkurso būdu tvarkos aprašo
1 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATALPŲ, SPORTO
AIKŠTYNŲ (STADIONŲ) IR KITŲ PATALPŲ NUOMOS BE KONKURSO BŪDU
SUTARTIS**

_____ m. _____ d. Nr. ____

(vietovės pavadinimas)

Nuomotojas (Savivaldybės turto valdytojas)

_____,

(pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal įstatus (nuostatus), įgaliojimą) _____

_____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas _____

_____,

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

_____ (atsto

vo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

_____,

sudarė šią nuomos sutartį.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (toliau –
turtas) _____

(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus numeris, žymėjimas plane, bendras
plotas)

_____ naudoti

(nurodyti patalpų naudojimo paskirtį)

2. Kai turtas nuomojamas ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui, bet ne ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui per kalendorinius metus, nuomininkas moka nuomos – _____ Eur/val. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) kas mėnesį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d., _____ savaitės dienomis, _____ val. / dieną arba pagal pridedamą grafiką (*nereikalinga išbraukti*).

4. Vykstant renginiams pagal Nuomotojo planą (*nurodyti patalpų naudojimo paskirtį*), nuomos mokestis neskaiciuojamas.

5. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui. Šalių sutarimu, atsiradus nenumatytam Nuomotojo renginiui sutartyje nustatytu laiku, nuomininkui bus kompensuojama suteikiant patalpas kitu suderintu laiku tomis pačiomis sąlygomis.

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;

8.2. laikyti turtą tvarkingą, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų, savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai to reikia;

8.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

8.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

8.5. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

9. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, sutartyje nustatytomis sąlygomis nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotame turte vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PABAIGA

13. Nuomos sutartis pasibaigia:

13.1. pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nutraukus sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, įspėjus raštiškai nuomininką prieš vieną mėnesį, kai:

13.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

13.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio už komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų, be išankstinio nuomininko perspėjimo;

13.3.4. kai nuomotojas priima sprendimą dėl išnuomoto turto perėmimo jo reikmėms;

13.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, įspėjus nuomotoją prieš mėnesį, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

15. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną nuomotojui ir nuomininkui.

16. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(adresas, juridinio asmens kodas, kredito įstaigos rekvizitai, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(Vardas ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Parašas)

A. V.

A. V.

Vilniaus rajono savivaldybės
švietimo įstaigų patalpų, sporto aikštynų
(stadionų) ir kitų patalpų nuomos be konkurso
būdu tvarkos aprašo
2 priedas

(Metinės ataskaitos formos pavyzdys)

METINĖ ATASKAITA

Turto valdytojo pavadinimas, ataskaitinis laikotarpis

Eil. Nr.	Nuomininkas	Sutarties data, Nr.	Išnuomoto turto pavadinimas (išnuomojamos patalpos pavadinimas: sporto salė, kabinetas, aktų salė ir pan.)	Išnuomotas turtas (adresas, unikalus Nr., patalpų šifrai)	Nuomojamas plotas, kv. m	Nuomos mokestis Eur, per visą sutarties laikotarpį
----------	-------------	---------------------	--	---	--------------------------	--